



SOLAR ENERGY LOAN PROCESS

**PREPARED BY :
BANQUE DE L'HABITAT S.A.L.**

FEBRUARY 2023

رجع النور مع مصرف الإسكان

www.banque-habitat.com.lb

PART 1

I- Terms and Conditions of the Solar Energy Loan

II- Who is eligible to benefit from a solar energy loan?

III- Solar Energy Loan characteristics

I- TERMS AND CONDITIONS OF THE SOLAR ENERGY LOAN

- 1- The Borrower must hold the Lebanese citizenship for at least 10 years and enjoy his/her right to legal capacity.**
- 2- Must not be convicted of criminal charges and should have a clean judicial record.**
- 3- Must have a clear credit history and should not have been blacklisted for the past 10 years.**
- 4- Must be of a required age to work and be productive during the entirety of the loan repayment period (for employees till the age of 64 and for free professionals and self-employed till the age of 70).**
- 5- The housing unit, on which the panels will be installed, must be owned by the Borrower or by a family member.**
- 6- The Borrower must first obtain the approval of the “Lebanese Center of Energy Conservation” related to the Ministry of Energy and Water, followed by the approval of the Ministry of Interior and Municipalities.**

7- Must also secure the written compulsory consent of 75% of the building co-owners' committee.

8- The Supplier must be among the list of companies accredited by the “Lebanese Center of Energy Conservation” related to the Ministry of Energy and Water.

9- The Borrower cannot submit a loan application for the purpose of repaying a previous debt or arrears.

10- Married couples, their dependent children and family members who fall upon the couple's responsibility are considered as one in everything related to these conditions.

11- On the contract signing date, the borrower signs to the profit of the bank, a Life Insurance Policy, paid monthly in cash in Lebanese Pound, as well as a Home Insurance Policy paid yearly, in cash in “Fresh” USD, covering fire risks, allied perils and the third party liability. Those two policies are exclusively issued by a pool of insurance companies.

II- WHO IS ELIGIBLE TO BENEFIT FROM A SOLAR ENERGY LOAN?

Residents and Expats, under the following conditions:

1- For Resident applicants: the household net monthly income must not be less than 6,000,000 LBP and should not exceed the amount of 20,000,000 LBP.

For Expatriate applicants: the household net monthly income should not be less than the equivalent of 1,000 USD “Fresh” and should not exceed 2,000 USD “Fresh”.

2- Applicants should be in the labor market for at least three years prior to the date of submitting the application, should have regular income based on an official employment certificate, and regular bank statements for a period that is no less than three consecutive years or any other proof of income.

3- The total monthly obligations should not exceed 45% of the household monthly net income, and the monthly loan installments cannot exceed 33% of the borrower or borrowers’ monthly net income.

III- SOLAR ENERGY LOAN CHARACTERISTICS

LOAN AMOUNT: is set between 75,000,000 LBP and 300,000,000 LBP and cannot exceed 80% of the project's cost.

LOAN TENOR: 5 years. Early payoff is strictly forbidden.

GRACE PERIOD: 3 months as of the contract signing date.

INTEREST RATE: 4.99% per annum, subject to amendment.

MONTHLY BILL PAYMENT: Cash in Lebanese Pound only.

LOAN DISBURSEMENT: The loan amount will be released 100% in cash in Lebanese Pound to the supplier, **ONLY AFTER** one of the following guarantees is secured:

- A- A first degree mortgage (not necessarily on the housing unit subject of the loan).
- B- A bank guarantee or pledged cash collateral, equal to the loan amount with its interest and in the same currency.

PART 2

STEPS TO FOLLOW TO APPLY FOR THE SOLAR ENERGY LOAN

FIRST, USE THE "LOAN CALCULATOR" EITHER BY SALARY OR BY LOAN AMOUNT TO DECIDE ON THE PAYMENT SCHEME THAT SUITS YOU BEST, THEN CLICK THE "APPLY FOR LOAN" BUTTON TO SET UP AN ACCOUNT

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.banque-habitat.com.lb/en>. The page header includes the bank's logo in Arabic (مصرف الاسكان) and English (BANQUE DE L'HABITAT), along with navigation links for Home, About Us, Customer Protection, and a Login button. The main content area features a "SOLAR ENERGY LOAN" section with the tagline "Let's Bring The Light Back" and a green "Apply for Loan" button. To the right, there is a "LOAN CALCULATOR" section for "CURRENCY LBP" with several dropdown menus for "Calculate By", "Loan Type", "Grace Period", "Period Of Work Completion", and "Loan Tenor", and input fields for "Interest Rate" and "Loan Amount". A green "Calculate" button is positioned at the bottom of the calculator section. The footer contains a list of numbers: 01, 02, and 03. The Windows taskbar at the bottom shows the search bar and various application icons, with the system tray displaying the time as 9:22 AM on 7/25/2022.

NOW, SIGN UP BY CREATING A USERNAME USING A VALID EMAIL ADDRESS WITH A PASSWORD

Banque De L'habitat | Si x + v

https://www.banque-habitat.com.lb/en/signingUp

العربية

Home | About Us | Customer Protection | Login

SIGN UP

Create an account and discover the benefits

First Name*

Last Name*

Mobile Number*

Identification Type*

Identification Number*

Upload* Browse...

please upload a copy of your identification document(s)

Identification document(s) field is required, format should be: png, jpg or jpeg. Size should not exceed: 2500 KB.


Email Address*

Password*

Confirm Password*

I commit to fill the application with true, accurate and complete information

Required *

I'm not a robot 

Sign up

User can only submit one loan application form

[Not a member yet?](#) [sign in](#)

Get Our Latest **SUBMIT**

Type here to search

9:23 AM 7/25/2022

SIGN IN/LOG IN INTO YOUR ACCOUNT, USING YOUR PREVIOUSLY CREATED USERNAME TO ACCESS THE LOAN APPLICATION FORM

A- FILL IN:

- ✓ General and Specific Loan Type Conditions.
- ✓ Personal and Professional Information.
- ✓ Financial Information.
- ✓ **Product Details: Solar Energy Loan Information.** *(slide number 12).*

B - AFTER COMPLETING AND REVIEWING ALL THE ABOVE INFORMATION:

- ✓ Read the Declaration and tick the box next to it.
- ✓ Click on the Submit Button.

N.B: *Once submitted, the Loan Application Form can no longer be cancelled or modified.*

→ PRODUCT DETAILS: SOLAR ENERGY LOAN INFORMATION

- ☀ Download the [LCEC's LIST OF QUALIFIED SOLAR PV COMPANIES](#).
- ☀ Choose a supplier from the downloaded list, then select it on the application from the drop down list.
- ☀ Download the [LCEC EXCEL SHEET](#) (طلب تركيب أنظمة إنتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية).
- ☀ Contact the selected chosen supplier to fill the [LCEC EXCEL SHEET](#) and provide the applicant with a [PRO-FORMA INVOICE](#).
- ☀ Upload the [LCEC EXCEL SHEET](#) and [THE PRO-FORMA INVOICE](#) each in its respective field on the Online Application Form.
- ☀ After the Online Application Form has been successfully submitted, the LCEC receives a notification to check the Technical Part.

طلب تركيب أنظمة إنتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية

الاسم الثلاثي لصاحب المنزل أو العقار:		رقم الهاتف:	
المنطقة المقاربية:		رقم القسم:	رقم العقار:
المحافظة:		القضاء:	
مرفق ريبناً سند الملكية أو الإيجار (تم/كلا)			
ارتفاع المبنى (بالمتر):		ارتفاع الألواح عن مستوى السطح الأخير (بالمتر):	
نوع هيكل التركيب المستعمل		حديد مدهون (epoxy coated) (تم/كلا)	حديد مزيق (galvanized) (تم/كلا)
		كوبونيم (تم/كلا)	ستالس ستيل (تم/كلا)
نوع آخر (الرجاء التحديد)			
مرفق ريبناً الرسم التفصيلي للهيكل الحديدي (cross section) يظهر الارتفاعات عن مستوى السطح الأخير (تم/كلا)			
مرفق ريبناً دراسة تصميم وتثبيت الهيكل المعدنية مع احتساب أحمال الرياح على الهيكل وفقاً للمواصفة القياسية اللبنانية 2020: 137- NL الصادرة عن LIBNOR موقعة من الشركة المصنفة أو المهندس المصنف (تم/كلا)			
علو الألواح لا يتعدى 3 أمتار عن مستوى السطح في الأبنية التي لا يتجاوز ارتفاعها الـ 15 متر، و 4,5 امتار في الأبنية الأخرى (تم/كلا)			

الألواح	الاسم التجاري	رقم الموديل (كما على شهادات المطابقة)	الكمية	الفترة الإجمالية
				0.0 كيلووات ذروة (kWp)
				0.0 كيلو فولت أمبير (kVA)
				0 فولت (V) 0.0 أمبير (A)
				0.0 كيلو فولت أمبير ساعة (kVAh)
مرفق ريبناً لائحة توصيلية بالأجهزة المقترحة موقعة من الشركة المرغوبة (تم/كلا)				
مرفق ريبناً المخطط الكهربائي للنظام (single-line diagram) موقع من من الشركة المصنفة أو المهندس المصنف (تم/كلا)				

نظام العذاقة الشمسية مربوط بالشبكة (تم/كلا)	
تاريخ تقديم الطلب لأمانة التعداد الصافي (على الموقع الإلكتروني http://www.ednetmetering.com)	
الكابلات بين الألواح والعاكس خاصة بالعذاقة الشمسية (solar DC cables, double insulated, UV protected & fire proof) (تم/كلا)	

المطابقة مع المواصفات القياسية اللبنانية التالية: NL HD 60364 7 712 : 2017 و NL IEC 60364 4 41 : 2003 :				
جهاز الحماية	الكمية	نوعه	الحجم	التفاصيل والاسم التجاري
Overcurrent Protection Devices			0.0 أمبير (A)	
Overcurrent Protection Devices			0.0 أمبير (A)	
Surge Protection Devices			0.0 كيلو أمبير (kA)	
Surge Protection Devices			0.0 كيلو أمبير (kA)	
Residual Current Devices			0.0 مللي أمبير (mA)	
تأريض الألواح (تم/كلا)		تأريض الهيكل الحديدي (تم/كلا)		تأريض العاكس (تم/كلا)
نظام تأريض جديد للنظام الشمسي (تم/كلا)				استعمال نظام تأريض للمبنى (تم/كلا)

أقر أنا الموقع أدناه أن جميع البيانات الواردة بهذا الطلب صحيحة وسليمة (تم/كلا)

إتعهد بإعلام المركز اللبناني لحفظ الطاقة بأية تعديلات قد تطرأ على البيانات الواردة بهذا الطلب (تم/كلا)

أقر بأنه لم يتم دفع أي رساوى أو حمولات لأي موظف أو وسيط أو معلق معاملات خلال إعداد وتقديم هذا الطلب (تم/كلا)

أنتهذ بالتزامي بكافة القوانين المرعجة الإجراء خلال التنفيذ (قانون البناء، الملكية المشتركة في العقارات المبنية، إطلاق الراحة العامة...) (تم/كلا)

التاريخ:	الاسم والتوقيع:
----------	-----------------

SOLAR LOAN APPLICATION

SUBMIT

LCEC NOTIFICATION TO CHECK
THE TECHNICAL PARTAPPLICATION
REJECTED
BY LCECAPPLICATION
ACCEPTED
BY LCEC**REJECTION EMAIL** TO CLIENT
+
EMAIL NOTIFICATION
TO BDH**ACCEPTANCE EMAIL** TO CLIENT INCLUDING
ATTACHED LISTS OF PERSONAL
& TECHNICAL DOCUMENTS
+
EMAIL NOTIFICATION
TO BDH

البريد الإلكتروني الخاص برفض إستمارة طلب قرض الطاقة الشمسية من المركز اللبناني لحفظ الطاقة LCEC:

حضرة السيد(ة) المحترم(ة)،

نفيدكم علماً أن إستمارة القرض قد تمّ رفضها من قبل "المركز اللبناني لحفظ الطاقة" لعدم مطابقة المستندات التقنية للمواصفات و المعايير المطلوبة.

Email for Solar Loan Application Rejection from LCEC:

Dear Mr/Mrs

We are sorry to inform you that your Solar Energy Loan application has been rejected by the "Lebanese Center of Energy Conservation" for nonconformity of the technical documents to the required standards.

حضرة السيد(ة) المحترم(ة)،

نفيدكم علماً أن إستمارة القرض المقدّمة من قبلكم قد إستوفت الشروط المبدئية و بإمكانكم الإطلاع على لائحة المستندات المرفقة ربطاً و المطلوبة لتكوين ملف، وفق الآلية المعتمدة لدى المصرف و ضمن المهلة المحددة.

الرجاء الإتصال بعد خمسة أيام على الأقلّ من تاريخ إستلامكم هذا البريد الإلكتروني، بفرع المصرف الذي تمّ إختياره، لكي يتمّ تحديد موعد لتقديم مستندات الطلب.

أرقام فروع المصرف كافةً متوفرة على الموقع الإلكتروني.

إن مضمون هذا البريد الإلكتروني لا يعتبر موافقة نهائية على منح القرض قبل إستيفاء جميع الشروط المطلوبة. كما لا يمنح أي حقّ مكتسب لطالب القرض، و لا يحقّ له بالمطالبة بأي مبلغ أو تعويض من أي نوع كان في حال التأخير في منح القرض أو رفض منحه.

Email for Application successful submission:

Dear Mr/Mrs

We would like to inform you that you successfully submitted a loan application form. You can check the list of required documents, hereby attached, to create your file according to the loan process and within the set deadlines.

Kindly contact the branch of your choice, at least 5 days after receiving this email, to schedule an appointment for documents submission.

All our branches' contact numbers are available on the website.

The contain of this email does not represent the final approval to grant the loan before all the required conditions are met and it does not grant any acquired right to the loan applicant, and he is not entitled to claim any amount or compensation of any kind whatsoever, in the event of delay in granting the loan or refusal to grant it.

المستندات المطلوبة لقرض الطاقة الشمسية

- 1) صورة عن سند ملكية المسكن المراد إمداده بالطاقة.
- 2) إفادة عقارية شاملة بالقسم المراد إمداده بالطاقة لا يعود تاريخها لأكثر من شهر (من أمانة السجل العقاري).
- 3) الموافقة الخطية لـ 75% من لجنة مالكي البناء حيث يقع المسكن المراد إمداده بالطاقة.

ضمانات القرض:

أ- تأمين عقاري من الدرجة الأولى (ليس بالضرورة على الشقة المراد إمدادها بالطاقة):

- 1) صورة عن سند ملكية العقار أو القسم.
- 2) إفادة عقارية شاملة بالعقار أو بالقسم لا يعود تاريخها لأكثر من شهر (من أمانة السجل العقاري).

أو

ب- مسودة عن نص الكفالة المصرفية على أن تكون بعملة القرض نفسها أي بالليرة اللبنانية و موازية لقيمة القرض مع فوائده.

أو

ج- مستند يوثق الإيداع النقدي بعملة القرض نفسها أي بالليرة اللبنانية توازي قيمة القرض مع فوائده.

ملاحظة: إن مصرف الاسكان يحتفظ بحق طلب أي مستند إضافي يراه مناسباً.

The requested documents related to the Solar Energy Loan

- 1) Copy of the Property Title Deed.
- 2) Real Estate Certificate, for the housing unit subject of the loan issued not later than a month.
- 3) The written consent of 75% of the building co-owners' committee.

LOAN GUARANTEES:

A- First degree mortgage (Not necessarily on the housing unit subject of the loan).

- 1) Copy of the Property Title Deed.
- 2) Real Estate Certificate, for the housing unit subject of the loan issued not later than a month.

OR

B- Draft of the Bank Guarantee Letter in the same currency of the loan i.e. in Lebanese Pound, equal to the loan amount with its interest.

OR

C- Document that proves the pledged cash collateral in the same currency of the loan, i.e. in Lebanese Pound, equal to the loan amount with its interest.

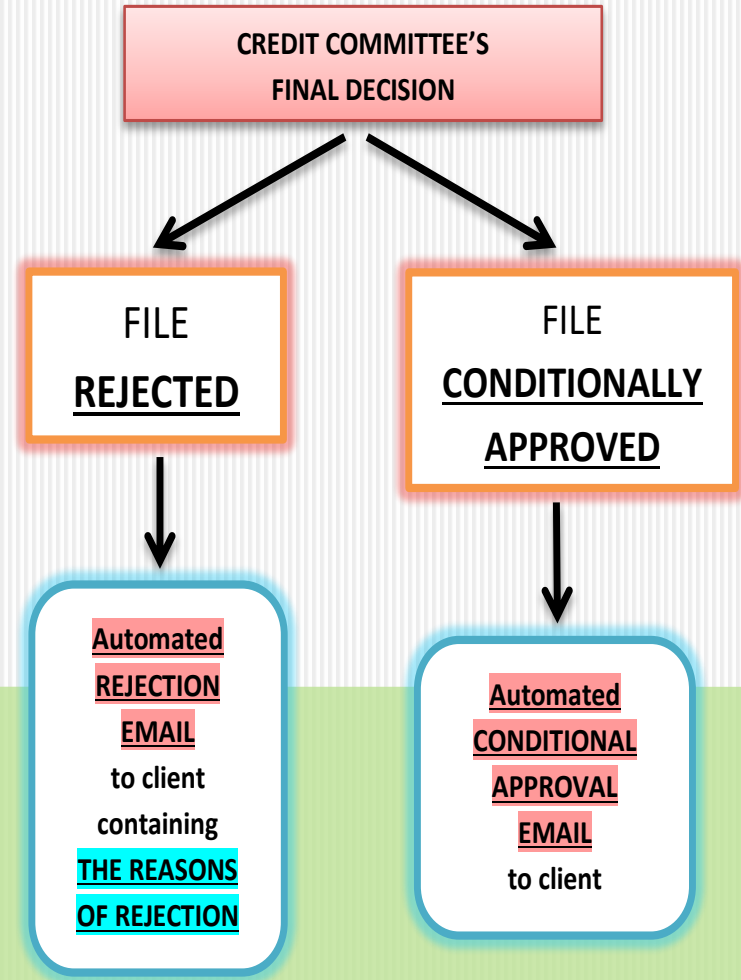
N.B: Banque de l'Habitat S.A.L reserves the right to request any additional document deemed necessary.

The Solar Loan File Timeline

SOLAR LOAN FILE OPENING

- Prepare supporting documentation WITHIN TWO MONTHS, as of the date of the Application Acceptance email.
- Visit the selected branch based on a previously booked appointment, for documents' submission.
- File Opening only after the completeness and correctness of the supporting documentation is verified and the settlement of the file opening fees.
- File Analysis with the assessment of the proposed guarantee, by the Credit Department.
- Transfer to Credit Committee for a final decision.

CREDIT COMMITTEE'S DECISION ON SOLAR LOAN FILE



البريد الإلكتروني الخاص برفض طلب القرض:

حضرة السيد(ة) المحترم(ة)،

نفيدكم علماً أن طلب القرض المقدم من قبلكم قد تمّ رفضه لإحدى الأسباب التالية: - شخصية و/أو مالية.

- عقارية متعلقة بالعقار موضوع القرض.

- تقنية عائدة للإدارات الرسمية المانحة للتراخيص.

لمزيد من التفاصيل الرجاء مراجعة فرع المصرف بهذا الخصوص.

أرقام فروع المصرف كافة متوفرة على الموقع الإلكتروني.

Email for File Rejection:

Dear Mr/Mrs

We are sorry to inform you that your Purchase/Renovation/Solar loan has been rejected for the

following reason(s): - Personal and/or Financial

- Real Estate

- Technical and Governmental permits

For more information, contact your branch.

All our branches' contact numbers are available on the website.

البريد الإلكتروني الخاص بالموافقة على منح القرض بعد عرضه على لجنة التسليف:

حضرة السيد(ة) المحترم(ة)،

نفيدكم علماً أن المصرف قد وافق على طلب القرض المقدم من قبلكم.

الرجاء مراجعة فرع المصرف بأقرب وقتٍ ممكن للإطلاع على تفاصيل هذه الموافقة و شروطها، من أجل إستكمال معاملة القرض ضمن المهلة المحددة.

أرقام فروع المصرف كافة متوفرة على الموقع الإلكتروني.

إن مضمون هذا البريد الإلكتروني لا يعتبر موافقة نهائية على منح القرض قبل إستيفاء جميع الشروط المطلوبة. كما لا يمنح أي حقٍ مكتسب لطالب القرض، و لا يحقّ له بالمطالبة بأي مبلغ أو تعويض من أي نوع كان في حال التأخير في منح القرض أو رفض منحه.

Email for Loan Approval After File Submission to Credit Committee:

Dear Mr/Mrs

We would like to inform you that your Solar loan has been approved.

Kindly contact your branch as soon as possible, to learn more about your loan details and additional conditions related to the withdrawal of your loan, within the set deadlines.

All our branches' contact numbers are available on the website.

The contain of this email does not represent the final approval to grant the loan before all the required conditions are met and it does not grant any acquired right to the loan applicant, and he is not entitled to claim any amount or compensation of any kind whatsoever, in the event of delay in granting the loan or refusal to grant it.

1- CONTRACT SIGNING

- Fulfill the Credit Committee's Additional Conditions WITHIN TWO MONTHS, as of the date of its Conditional Approval.
- Fill in the Insurance Policies Forms.
- Sign the Loan Contract on the day of a previously set appointment.
- Receive the **Conditional Commitment Letter in favor of the supplier.**

2- SOLAR PROJECT IMPLEMENTATION

- **Installation of the Photovoltaic Solar Energy System by the supplier.**
- **LCEC Approval after Field Inspection** and Site Visit to verify and validate the proper implementation of the Solar Project.
- **Approval of the Ministry of Interior and Municipalities provided by the LCEC.**

3- LOAN DISBURSEMENT

- **The Loan Disbursement will only take place after the Credit Committee previously approved guarantee is secured.**
- Loan Amount will be disbursed to the supplier as following:
100% in CASH IN LEBANESE POUND.



Let's bring
the light back

